



華燕房盟
HUAYAN HOUSING ALLIANCES

NEEQ

831496

2 · 0 · 1 · 8

年度报告

(摘要)



上海华燕房盟网络科技股份有限公司

Shanghai Huayan Housing Alliances Network Technology Corp.

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	胡蓓莉
职务	董事会秘书
电话	021-62808333
传真	021-62805777
电子邮箱	bl.hu@hy-house.com.cn
公司网址	www.hyhouse.com
联系地址及邮政编码	上海市延安西路 1326 号慧谷生物大厦 16 楼/邮编 200052
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二、 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	564,050,681.89	813,218,315.03	-30.64%
归属于挂牌公司股东的净资产	272,106,257.19	495,154,163.41	-45.05%
营业收入	319,732,754.99	413,623,975.09	-22.70%
归属于挂牌公司股东的净利润	-223,047,906.22	21,918,809.98	-1,117.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-228,113,451.63	-49,195,846.03	363.68%
经营活动产生的现金流量净额	24,938,831.23	-75,485,908.92	-133.04%
加权平均净资产收益率	-58.14%	4.47%	-
基本每股收益（元/股）	-0.91	0.09	-1,111.11%
稀释每股收益（元/股）	-0.91	0.09	-1,111.11%
归属于挂牌公司股东的每股净 资产（元/股）	1.11	2.02	-45.05%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股份	无限售股份总数	207,641,853	84.60%	2,329,500	209,971,353	85.55%
	其中：					
	控股股东、实际控制人	50,313,291	20.50%	1,674,250	51,987,541	21.18%
	董事、监事、高管	9,775,549	3.98%	1,835,000	11,610,549	4.73%
	核心员工	9,775,049	3.98%	-2,903,286	6,871,763	2.80%
有限售 条件股份	有限售股份总数	37,794,148	15.40%	-2,329,500	35,464,648	14.45%
	其中：					
	控股股东、实际控制人	36,357,748	14.81%	-1,856,250	34,501,498	14.06%
	董事、监事、高管	37,537,648	15.29%	-2,073,000	35,464,648	14.45%
	核心员工	36,768,148	14.98%	-16,152,858	20,615,290	8.40%
总股本		245,436,001	-	0	245,436,001	-
普通股股东人数		190				

2.3 普通股前十名股东情况

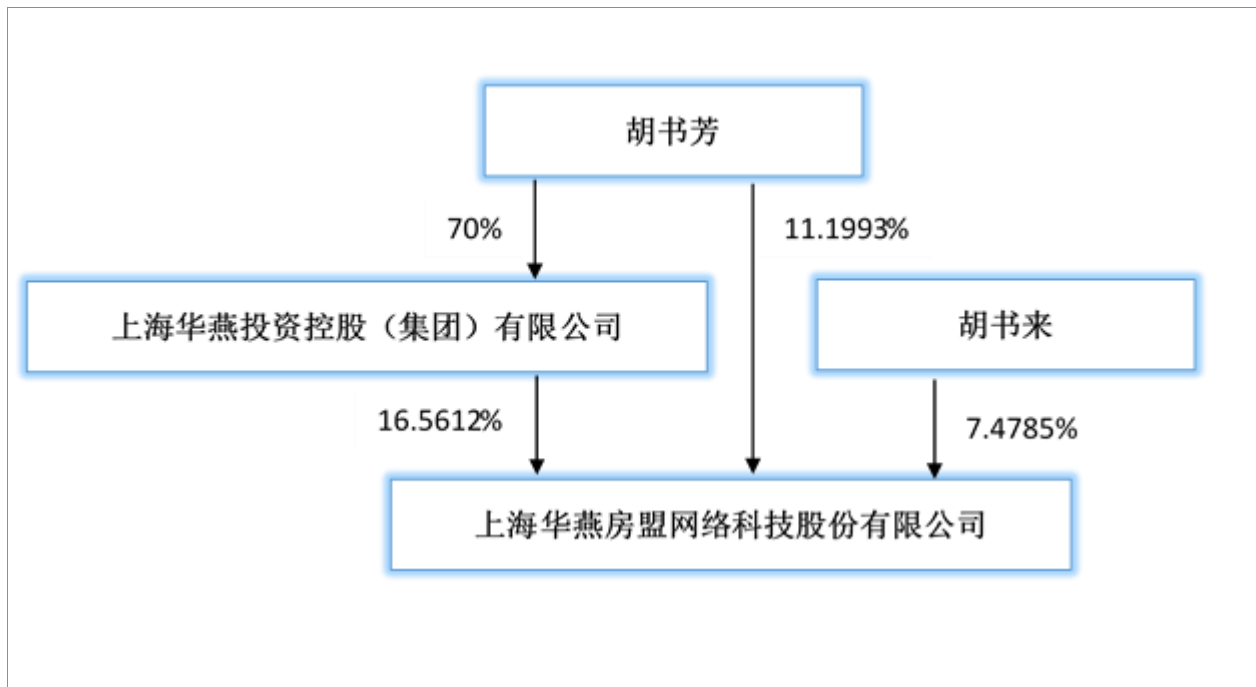
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海华燕投资控股(集团)有限公司	40,647,042	0	40,647,042	16.56%	0	40,647,042
2	胡书芳	27,487,053	0	27,487,053	11.20%	20,615,290	6,871,763
3	浙江龙盛集团股份有限公司	18,887,922	0	18,887,922	7.70%	0	18,887,922
4	胡书来	18,536,944	-182,000	18,354,944	7.48%	13,886,208	4,468,736
5	上海恒大实业有限公司	11,062,000	1,782,499	12,844,499	5.23%	0	12,844,499
6	上海海利投资发展有限公司	9,994,500	0	9,994,500	4.47%	0	9,994,500
7	上海天益房地产开发有限公司	9,603,000	0	9,603,000	3.91%	0	9,603,000
8	上海熙鸿投资管理合伙企业(有限合伙)	7,483,600	-8,000	7,475,600	3.05%	0	7,475,600
9	翁吉义	6,309,216	0	6,309,216	2.57%	0	6,309,216
10	上海锦义商贸有限责任公司	6,210,036	0	6,210,036	2.53%	0	6,210,036
	合计	156,221,313	1,592,499	157,813,812	64.70%	-	123,312,314

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

胡书来系胡书芳之弟，胡书明系胡书芳之兄，胡书芳持有华燕集团的股权，胡书明系华燕集团法定代表人并持有华燕集团股权、熙鸿合伙企业执行事务合伙人并持有熙鸿合伙企业权。除上述关联关系之外，前十名股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更：中国财政部于 2018 年 6 月 15 日发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业 财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）的规定。对一般企业财务报表格式进行了修订，公司依照财政部发布的相关政策、通知，相应变更财务报表格式。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
管理费用	87,995,011.21	85,668,329.27		
研发费用		2,326,681.94		
应收账款	294,089,427.57			
应收票据	1,814,857.92			
应收票据及应收账款		295,904,285.49		
应付账款	30,613,016.23			
应付票据及应付账款		30,613,016.23		

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

(1) 母公司上海华燕房盟网络科技有限公司本期收购子公司嘉兴同建房地产营销策划有限公司，持股比例 100%，纳入合并范围；

(2) 子公司嘉兴同建房地产营销策划有限公司本期新设孙公司江西同建房地产营销策划有限公司，嘉兴同建房地产营销策划有限公司持股 100%，纳入合并范围；

(3) 母公司上海华燕房盟网络科技有限公司本期新设子公司武汉华燕房盟房地产信息咨询有限公司，持股比例 100%，纳入合并范围；

(4) 子公司上海伊巢网络科技有限公司本期新设孙公司上海伊晏广告传媒有限公司、上海赢彦网络科技有限公司，上海伊巢网络科技有限公司持股均为 100%，纳入合并范围；

(5) 子公司上海伊巢网络科技有限公司本期新设孙公司上海伊晏信息咨询有限公司，上海伊巢网络科技有限公司持股 68%，纳入合并范围；

(6) 子公司上海伊巢网络科技有限公司本期新设孙公司上海明航房屋租赁有限公司，上海伊巢网络科技有限公司持股 55%，纳入合并范围；

(7) 子公司上海伊巢网络科技有限公司对上海蜂富网络科技有限公司自 2018 年 7 月起持股比例减至 19%，不再具有控制或重大影响，自 2018 年 7 月起不再纳入合并范围；

(8) 子公司上海华燕房地产经纪有限公司本期新设孙公司江西华燕房地产经纪有限公司，持股比例 100%，纳入合并范围；

(9) 子公司上海华燕房地产经纪有限公司本期新设孙公司上海春燕房地产营销策划有限公司、上海昊燕房地产营销策划有限公司、上海燕安房地产营销策划有限公司、上海宅得利房地产营销策划有限公司、上海华春房地产营销策划有限公司，上海华燕房地产经纪有限公司持股均为 60%，纳入合并范围；

(10) 子公司加拿大华燕房盟网络有限公司于 2018 年 6 月 30 日歇业关闭并注销。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用